

---

**TITRE I :           DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES ET  
INTERPRÉTATIVES**

**CHAPITRE 1:   DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES**

- 1.1           titre**
- 1.2           but**
- 1.3           entrée en vigueur**
- 1.4           abrogation de règlements antérieurs**
- 1.5           concurrence de règlements**
- 1.6           préséance**
- 1.7           champ d'application**
  - 1.7.1       territoire assujetti
  - 1.7.2       personnes et interventions affectées
  - 1.7.3       constructions ou terrains affectés
- 1.8           mode d'amendement**
- 1.9           validité**
- 1.10          documents annexes**

**CHAPITRE 2:   DISPOSITIONS INTERPRÉTATIVES**

- 2.1           règles générales d'interprétation**
  - 2.1.1       présent/futur
  - 2.1.2       singulier/pluriel
  - 2.1.3       masculin/féminin
  - 2.1.4       devoir/pouvoir
  - 2.1.5       titres du règlement
  - 2.1.6       unités de mesure
  - 2.1.7       autres formes d'expression que le texte
- 2.2           plan de zonage**
  - 2.2.1       division du territoire en zones
  - 2.2.2       unités de votation
  - 2.2.3       désignation des zones

- 2.2.4 règles d'interprétation du plan de zonage
- 2.3 grille des usages principaux et des normes**
  - 2.3.1 règles d'interprétation des usages principaux
  - 2.3.2 règles d'interprétation des normes
- 2.4 définitions**

### **CHAPITRE 3 : CLASSIFICATION DES USAGES**

- 3.1 méthode de classification des usages**
- 3.2 classification des usages**
  - 3.2.1 classification des usages résidentiels
  - 3.2.2 classification des usages commerciaux
  - 3.2.3 classification des usages industriels
  - 3.2.4 classification des usages publics et institutionnels
  - 3.2.5 classification des usages agricoles et forestiers

### ***TITRE II : DISPOSITIONS ADMINISTRATIVES***

### **CHAPITRE 4 : ADMINISTRATION GÉNÉRALE**

- 4.1 application du règlement**
- 4.2 interventions assujetties**

### **CHAPITRE 5 : INFRACTION ET RECOURS**

- 5.1 infraction**
- 5.2 infraction continue**
- 5.3 recours**

**TITRE III : DISPOSITIONS GÉNÉRALES****CHAPITRE 6 : USAGES AUTORISÉS DANS LES COURS ET LES MARGES****6.1 bâtiment principal****6.2 marges**

6.2.1 marges de recul

6.2.2 empiètement dans la marge de recul avant

6.2.3 lot de coin

6.2.4 lot transversal

6.2.5 emprise d'une voie de circulation

6.2.6 code civil

**6.3 usages et constructions autorisés dans la cour avant****6.4 usages et constructions autorisés dans les cours latérales****6.5 usages et constructions autorisés dans la cour arrière****CHAPITRE 7 : BÂTIMENTS, CONSTRUCTIONS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES****7.1 dispositions générales applicables à tous les usages**

7.1.1 autorisation

7.1.2 normes générales d'implantation

7.1.3 aucun espace habitable

**7.2 dispositions particulières applicables aux usages résidentiels**

7.2.1 bâtiments accessoires

7.2.1.1 superficie

7.2.1.2 hauteur

7.2.1.3 distance des lignes de propriété

7.2.2 piscines

7.2.2.1 implantation

7.2.2.2 piscine creusée

7.2.2.3 piscine hors terre

**7.3 dispositions particulières applicables aux usages autres que résidentiels**

- 7.3.1 kiosque de produits agricoles
- 7.4 antennes**
- 7.4.1 dispositions générales
- 7.4.2 antennes accessoires aux entreprises de télécommunication

## **CHAPITRE 8 : USAGES, CONSTRUCTIONS ET ÉQUIPEMENTS TEMPORAIRES**

- 8.1 abri d'auto temporaire**
- 8.2 autres abris temporaires**
- 8.3 entreposage saisonnier de véhicules récréatifs**
- 8.4 événement sportif ou récréatif**
- 8.5 terrasses saisonnières**
- 8.5.1 implantation
- 8.5.2 stationnement
- 8.5.3 aménagement
- 8.6 bâtiment temporaire**
- 8.7 étalage**

## **CHAPITRE 9 : STATIONNEMENT HORS-RUE ET AIRES DE CHARGEMENT**

- 9.1 champ d'application**
- 9.2 règles générales**
- 9.2.1 obligation de prévoir des cases de stationnement hors-rue
- 9.2.2 agrandissement, changement d'usage
- 9.2.3 caractère obligatoire continu
- 9.2.4 exception
- 9.2.5 stationnement des véhicules lourds dans les zones résidentielles
- 9.3 nombre minimal de cases de stationnement**
- 9.3.1 usages résidentiels
- 9.3.2 usages commerciaux
- 9.3.3 usages industriels

- 9.3.4 usages publics
- 9.4 localisation des cases de stationnement**
  - 9.4.1 aire de stationnement accessoire à un usage résidentiel
  - 9.4.2 aire de stationnement accessoire à un usage commercial, industriel ou public
- 9.5 aménagement des aires de stationnement**
  - 9.5.1 recouvrement
  - 9.5.2 éclairage
  - 9.5.3 aire de stationnement adjacente à un terrain situé en zone résidentielle
- 9.6 dimensions des cases de stationnement**
- 9.7 distance d'une intersection**
- 9.8 aires de chargement et de déchargement**

## **CHAPITRE 10 : AMÉNAGEMENT DE TERRAIN ET ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR**

- 10.1 champ d'application**
- 10.2 aménagement des espaces libres**
- 10.3 clôtures, haies, murets**
  - 10.3.1 normes générales
  - 10.3.2 matériaux permis
  - 10.3.3 matériaux prohibés
  - 10.3.4 implantation
  - 10.3.5 hauteur
  - 10.3.6 triangle de visibilité
- 10.4 entreposage extérieur**
  - 10.4.1 localisation
  - 10.4.2 clôture
  - 10.4.3 type d'entreposage
  - 10.4.4 hauteur d'entreposage
  - 10.4.5 entreposage de véhicules accidentés

## **CHAPITRE 11 : AFFICHAGE**

- 11.1 champ d'application**

**11.2 dispositions générales**

- 11.2.1 usage accessoire
- 11.2.2 entretien
- 11.2.3 réparation
- 11.2.4 sécurité
- 11.2.5 cessation d'usage
- 11.2.6 règles relatives au nombre d'enseignes
- 11.2.7 règles relatives à la superficie des enseignes
- 11.2.8 éclairage
- 11.2.9 matériaux
- 11.2.10 implantation et dégagement

**11.3 enseignes prohibées****11.4 enseignes autorisées sans certificat****11.5 types d'enseignes autorisées****11.6 nombre, superficie et hauteur des enseignes**

- 11.6.1 dispositions applicables dans toutes les zones, sauf la zone 301-P
- 11.6.2 dispositions applicables dans la zone 301-P

**CHAPITRE 12 : ARCHITECTURE DES BÂTIMENTS****12.1 champ d'application****12.2 dispositions générales**

- 12.2.1 forme architecturale
- 12.2.2 utilisation prohibée
- 12.2.3 matériaux de revêtement extérieur
- 12.2.4 nombre de matériaux
- 12.2.5 délai pour finition extérieure

**12.3 dispositions particulières aux zones patrimoniales**

- 12.3.1 matériaux de revêtement extérieur
- 12.3.2 toitures
  - 12.3.2.1 matériaux de recouvrement
  - 12.3.2.2 profil et pente des toits
- 12.3.3 ouvertures
  - 12.3.3.1 ouvertures existantes
  - 12.3.3.2 nouvelle ouverture
  - 12.3.3.3 porte patio
- 12.3.4 saillies

- 12.3.5 mouluration et décoration
- 12.3.6 cheminée
- 12.3.7 agrandissement

**12.4 résidences deux générations**

**CHAPITRE 13 : ABATTAGE D'ARBRES**

- 13.1 champ d'application**
- 13.2 contrôle de l'abattage d'arbres**
- 13.3 dispositions particulières à la zone 505**

**CHAPITRE 14 : RIVES ET LITTORAL DES COURS D'EAU**

- 14.1 champ d'application**
- 14.2 dispositions relatives aux rives**
  - 14.2.1 constructions, travaux et ouvrages autorisés sur les rives
- 14.3 dispositions relatives au littoral**

**CHAPITRE 15 : ZONES DE CONTRAINTES**

- 15.1 entrepôts de pesticides**
- 15.2 ouvrages communautaires de captage de l'eau**
- 15.3 usages liés à des activités récréatives motorisées**

**15.4 sites d'extraction*****TITRE IV : DISPOSITIONS PARTICULIÈRES*****CHAPITRE 16 : DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX USAGES  
RÉSIDENTIELS ET COMMERCIAUX****16.1 champ d'application****16.2 usages complémentaires**

16.2.1 certificat d'autorisation obligatoire

16.2.2 usages complémentaires exercés dans une habitation

16.2.2.1 conditions

16.2.2.2 usages complémentaires autorisés

16.2.3 usages complémentaires exercés dans un bâtiment accessoire à  
l'habitation ou sur le terrain de l'habitation

16.2.3.1 conditions

16.2.3.2 usages complémentaires autorisés

**16.3 roulottes****16.4 commerces et services reliés aux véhicules****CHAPITRE 17 : DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX USAGES  
AGRICOLES****17.1 dispositions relatives aux distances séparatrices liées à la gestion des  
odeurs en milieu agricole**

17.1.1 distances séparatrices relatives aux établissements d'élevage

17.1.2 distances séparatrices relatives aux lieux d'entreposage des engrais de  
ferme situés à plus de 150 mètres d'une installation d'élevage

17.1.3 distances séparatrices relatives à l'épandage des engrais de ferme

**17.2 chenils et refuges pour animaux****17.3 entreposage des animaux morts****17.4 culture et entreposage de cannabis à des fins médicinales ou  
récréatives**



**TITRE V : DROITS ACQUIS**

**CHAPITRE 18 : CONSTRUCTIONS, USAGES ET ENSEIGNES  
DÉROGATOIRES PROTÉGÉS PAR DROITS ACQUIS**

**18.1 champ d'application**

**18.2 usage dérogatoire protégé par droit acquis**

18.2.1 usage dérogatoire abandonné, qui a cessé ou a été interrompu

18.2.2 remplacement d'usage

18.2.3 agrandissement d'un usage dérogatoire

18.2.3.1 usage dérogatoire exercé dans un bâtiment

18.2.3.2 usage dérogatoire sans bâtiment

18.2.4 entretien

18.2.5 modification

**18.3 construction dérogatoire protégée par droit acquis**

18.3.1 entretien

18.3.2 modification

18.3.3 remplacement

18.3.3.1 construction autre qu'un bâtiment d'élevage

18.3.3.2 bâtiment d'élevage

**18.4 enseigne dérogatoire protégée par droit acquis**

18.4.1 modification

18.4.2 entretien

**ANNEXE A : GRILLES DES USAGES PRINCIPAUX ET DES  
NORMES**

**ANNEXE B : PLAN DE ZONAGE**