

Municipalité de Saint-Nazaire-d'Acton

grille des usages principaux et des normes

| | Usage dominant | Classes d'usages | Article de zonage | Zones | | | | | |
|--|-------------------------------------|--|---|-------|-------|-------|---|--|--|
| | | | | 507 | 508 | 509 | | | |
| USAGES | HABITATION | classe A-1 unifamiliale isolée | | ● | ● [2] | ● [2] | | | |
| | | classe A-2 unifamiliale jumelée | | | | | | | |
| | | classe B-1 bifamiliale et trifamiliale isolée | | | | | | | |
| | | classe B-2 bifamiliale et trifamiliale jumelée | | | | | | | |
| | | classe C - multifamiliale isolée (max. 6 log.) | | | | | | | |
| | | classe D - communautaire | | | | | | | |
| | | classe E - maison mobile | | ● | | | | | |
| | COMMERCE | classe A-1 bureaux | | | | | | | |
| | | classe A-2 services | | | ● [3] | ● [5] | | | |
| | | classe A-3 vente au détail | | | | ● [6] | | | |
| | | classe B-1 spectacles, culture | | | | | | | |
| | | classe B-2 bars | | | | | | | |
| | | classe B-3 commerces érotiques | | | | | | | |
| | | classe B-4 récréation intérieure | | | | | | | |
| | | classe B-5 arcades | | | | | | | |
| | | classe B-6 récréation ext. intensive | | | | | | | |
| | | classe B-7 récréation ext. extensive | | | | | | | |
| | | classe B-8 observation nature | | | | | | | |
| | | classe B-9 clubs sociaux | | | | | | | |
| | | classe C-1 hébergement | | | | | | | |
| classe C-2 gîte du passant | | | ● | | | | | | |
| classe C-3 restauration | | | | | | | | | |
| classe C-4 casse-croûte | | | | | | | | | |
| classe D-1 essence, station service | | | | | | | | | |
| classe D-2 ateliers d'entretien | | | | | | | | | |
| classe D-3 vente de véhicules | | | | | | | | | |
| classe E-1 construction, terrassement | | | | | | | | | |
| classe E-2 vente en gros, transport | | | | | | | | | |
| classe E-3 para-agricole | | | | ● [4] | ● [7] | | | | |
| classe E-4 autres usages commerciaux | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | classe A | | | | | ● [8] | | | |
| | classe B | | | | | | | | |
| | classe C extraction | | | | | | | | |
| | classe D récupération, recyclage | | | | | | | | |
| PUBLIC ET INSTITUTIONNEL | classe A-1 services gouvernementaux | | | | | | | | |
| | classe A-2 santé, éducation | | | | | | | | |
| | classe A-3 services culturels | | | | | | | | |
| | classe A-4 voirie | | | | | | | | |
| | classe A-5 lieux de culte | | | | | | | | |
| | classe B parcs, terrains de jeux | | | | | | | | |
| | classe C équip. publics | | | | | | | | |
| | classe D infras. publiques | | | | | | ● | | |
| AGRICOLE | classe A agriculture et forêt | | ● [1] | ● [1] | ● [1] | ● [1] | | | |
| | classe B élevage | | | | | | | | |
| | classe C activités complémentaires | | | | | | | | |
| | classe D animaux domestiques | | | | | | | | |
| Notes particulières: | | | | | | | | | |
| [1] limité à la culture des sols, sans bâtiment | | | [6] limité aux commerces de vente d'aliments naturels, de produits de santé naturels, de fruits et légumes et d'équipement de ferme | | | | | | |
| [2] limité aux résidences de ferme et aux résidences ayant un droit acquis | | | [7] limité aux commerces de vente, location et entretien de machinerie agricole | | | | | | |
| [3] limité aux services reliés aux activités agricoles | | | [8] limité à la fabrication de machinerie et d'équipements agricoles | | | | | | |
| [4] limité aux commerces de vente de biens d'approvisionnement agricole | | | | | | | | | |
| [5] limité aux studios de santé, sans hébergement, aux salons de coiffure ou d'esthétique et aux services reliés aux activités agricoles | | | | | | | | | |

Municipalité de Saint-Nazaire-d'Acton

grille des usages principaux et des normes

| | | Article de zonage | Zones | | | | | |
|---------------|---|--|------------------|-----|-----|--|--|--|
| | | | 507 | 508 | 509 | | | |
| NORMES | IMPLANTATION | marge de recul avant min. (m) | 7,6 | 7,6 | 7,6 | | | |
| | | marge de recul latérale min. (m) | 2 | 2 | 2 | | | |
| | | somme des marges de recul latérales min. (m) | 4 | 4 | 4 | | | |
| | | marge de recul arrière min. (m) | 3 | 3 | 3 | | | |
| | BÂTIMENT | hauteur maximale (étage) | 2 | 2 | 2 | | | |
| | | façade minimale (m) | 7,3 | 7,3 | 7,3 | | | |
| | | profondeur minimale (m) | 6 ^(a) | 6 | 6 | | | |
| | | superficie min. au sol (m ca) | 54 | 54 | 54 | | | |
| | RAPPORTS | espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%) | 30 | 30 | 30 | | | |
| | | espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%) | 10 | 25 | 10 | | | |
| | AUTRES NORMES | normes patrimoniales | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| DIVERS | AMENDEMENT | modifié par le règ. 277-06 | | | | | | |
| | | modifié par le règ. 321-12 | | | | | | |
| | | modifié par le règ. 349-16 | | | | | | |
| | Notes particulières: (a) ne s'applique pas aux maisons mobiles | | | | | | | |