

**TITRE II : DISPOSITIONS ADMINISTRATIVES**



**Table des matières**

- 3.1 application du règlement**
- 3.2 obligation d'un permis de lotissement**
- 3.3 conditions préalables à l'approbation de toute opération cadastrale**
  - 3.3.1 conformité aux règlements et au plan d'urbanisme
  - 3.3.2 cession de l'assiette des voies de circulation
  - 3.3.3 servitudes pour le passage d'installations de transport d'énergie et de transmission des communications
  - 3.3.4 arrérage de taxes
  - 3.3.5 approbation du conseil



### **3.1 APPLICATION DU RÈGLEMENT**

L'administration et l'application de ce règlement relèvent de l'inspecteur en bâtiment et de ses adjoints dûment nommés par résolution du conseil.

Les devoirs et pouvoirs de l'inspecteur en bâtiment sont définis au règlement des permis et certificats de la municipalité de Saint-Nazaire-d'Acton.

### **3.2 OBLIGATION D'UN PERMIS DE LOTISSEMENT**

Quiconque désire effectuer une opération cadastrale, que cette opération cadastrale prévoie ou non des rues, doit soumettre une demande et obtenir un permis à cet effet émis par l'inspecteur en bâtiment désigné avant de procéder.

Les modalités et conditions de délivrance du permis sont définies au règlement des permis et certificats de la municipalité de Saint-Nazaire-d'Acton.

### **3.3 CONDITIONS PRÉALABLES À L'APPROBATION DE TOUTE OPÉRATION CADASTRALE**

#### **3.3.1 Conformité aux règlements et au plan d'urbanisme**

Aucune opération cadastrale ne peut être approuvée si la demande contrevient à une disposition du présent règlement ou de tout autre règlement pertinent ou n'est pas conforme au tracé projeté des voies de circulation prévues, s'il y a lieu, au plan d'urbanisme de la municipalité.

#### **3.3.2 Cession de l'assiette des voies de circulation**

Aucune opération cadastrale ne peut être approuvée si le propriétaire ne s'est pas engagé à céder à la municipalité l'assiette des voies de circulation montrées sur le plan et destinées à être publiques.

### **3.3.3 Servitudes pour le passage d'installations de transport d'énergie et de transmission des communications**

Aucune opération cadastrale ne peut être approuvée si le requérant ne soumet pas, avec le plan de l'opération cadastrale projetée, un plan annexe montrant les servitudes existantes ou requises pour le passage d'installations de transport d'énergie et de transmission de communications.

### **3.3.4 Arrérage de taxes**

Aucune opération cadastrale ne peut être approuvée si le propriétaire n'a pas payé les taxes municipales qui sont exigibles et impayées à l'égard des immeubles compris dans le plan de l'opération cadastrale projetée.

### **3.3.5 Approbation du conseil**

La localisation de toute nouvelle rue qui apparaît sur le plan de l'opération cadastrale doit être approuvée par le conseil, lequel doit s'assurer que des accès adéquats sont prévus afin de rejoindre les terrains voisins et que les rues proposées peuvent être raccordées au réseau routier existant et projeté.